

Eignungskriterien

26/B/Wi/410101-11/01 : Göhre Gesamtsanierung: Objektplanung

VgV - Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

Eignungsprüfung der Vergabe

Die Eignungsprüfung erfolgt [Ja](#)
nach bestimmten
Eignungskriterien

Eignungskriterien der Vergabe

1 Eignungskriterien

Beschreibung	Die folgenden Kriterien werden zur Eignungsbewertung im Teilnahmewettbewerb herangezogen.
Art	Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge
Typ	Bewertungsgruppe
Gewichtung	1.000 P
Mindestanforderung	Keine

1.1 Personal

Beschreibung	Informationen zum vorgesehenen Projektteam für die ausgeschriebene Planungsleistung
Typ	Bewertungsgruppe
Gewichtung	155 P
Mindestanforderung	Keine

1.1.1 Anzahl Personen Projektteam

Beschreibung	namentliche Nennung und Berufsbezeichnung mind. 2 Personen 21 P= 3 Personen, 14 P=2 Personen, 0 P=1 Person
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	21 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	21
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.1.2 Berufserfahrung Projektleitung

Beschreibung	Ausbildungsnachweis und Erlaubnis zur Berufsausübung 25 P= mind. 10 Jahre, 15 P = mind. 6 Jahre, 5 P < 6 Jahre
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	25 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	25
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.1.3 Berufserfahrung stellvertretende Projektleitung

Beschreibung	Ausbildungsnachweis und Erlaubnis zur Berufsausübung 25 P= mind. 8 Jahre, 15 P = mind. 6 Jahre, 5 P < 6 Jahre
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	25 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	25
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.1.4 Mitarbeit Referenz 1

Beschreibung	Projektleiter + stellv. Projektleiter 24 P=PL + SPL, 16 P=PL, 8 P=SPL, 0 P=keine MA
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	24 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	24
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.1.5 Mitarbeit Referenz 2

Beschreibung	Projektleiter + stellv. Projektleiter 24 P=PL + SPL, 16 P=PL, 8 P=SPL, 0 P=keine MA
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	24 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	24
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.1.6 Mitarbeit Referenz 3

Beschreibung	Projektleiter + stellv. Projektleiter 24 P=PL + SPL, 16 P=PL, 8 P=SPL, 0 P=keine MA
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	24 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	24
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.1.7 Anteil Festangestellte

Beschreibung	50 P = 2 Festangestellte, 30 P = 1 FA, 0 P = 0 FA
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	12 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	50
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.2 Referenz 1 - Gesellschaftsbau

Beschreibung	Angaben zur Bezeichnung, Anschrift, Auftraggeber, Ansprechpartner (tel.), den Anforderungen aus dem Kriterienkatalog und eine entsprechende Arbeitsprobe sind als Anlage beizufügen.
Typ	Bewertungsgruppe
Gewichtung	285 P
Mindestanforderung	Keine

1.2.1 Planungsbeginn ab 2020

Beschreibung	20 Punkte >= 2020 10 P = 2018 5 P = 2016 0 P < 2016
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	20 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	20
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.2.2 BGF ca. 3500 m2

Beschreibung	Bruttogrundfläche (BGF) 40 Punkte = 3.000 - 4.500 30 P >4.500, 30 P <3.000 10 P >8.000 10 P <1.000 m2
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	40 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	40
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.2.3 Neubau / Sanierung

Beschreibung	40 Punkte=Umbau/Sanierung 20 P=Anbau/Erweiterung 10 P=Neubau
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	40 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	40
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.2.4 Erbrachte Leistungsphasen

Beschreibung	Anteilig nach Prozenten HOAI Summe: LP1=1Punkt, LP2=3,5P, LP3=7,5P, LP4=1,5P, LP5=12,5P, LP6=5P, LP7=2P, LP8=16P, LP9=1P Alle = 50 Punkte
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	50 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	50
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.2.5 Nutzungsart

Beschreibung	30 P = Museum 20 P = Kultur, Bildung und Sport 10 P = Gesundheit und Soziales
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	30 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	30
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.2.6 Planungsinhalt

Beschreibung	40 P= hochwertige Anforderung 20 P = Standard
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	40 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	40
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.2.7 Arbeitsprobe

Beschreibung	Gestaltung, Funktionalität, Lageplan, Detail
Typ	Bewertungsgruppe
Gewichtung	65 P
Mindestanforderung	Keine

1.2.7.1 Anspruch Architektur

Beschreibung	20 bis 0 Punkte: sehr hoher - sehr geringer Anspruch
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	20 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	20
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.2.7.2 Anspruch Funktionalität

Beschreibung	15 bis 0 Punkte: hoher - geringer Anspruch Funktionalität
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	15 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	15
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.2.7.3 Lageplan

Beschreibung	5 P vorhanden, 0 P nicht vorhanden
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	5 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	5
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.2.7.4 Grundriss Standardgeschoss

Beschreibung	10 P vorhanden, 0 P nicht vorhanden
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	10 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	10
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.2.7.5 Schnitt

Beschreibung	10 P vorhanden, 0 P nicht vorhanden
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	10 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	10
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.2.7.6 Ansicht

Beschreibung	5 P vorhanden, 0 P nicht vorhanden
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	5 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	5
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.3 Referenz 2 - Innerstädtisches Bauen

Beschreibung	Angaben zur Bezeichnung, Anschrift, Auftraggeber, Ansprechpartner (tel.), den Anforderungen aus dem Kriterienkatalog und eine entsprechende Arbeitsprobe sind als Anlage beizufügen.
Typ	Bewertungsgruppe
Gewichtung	285 P
Mindestanforderung	Keine

1.3.1 Planungsbeginn ab 2020

Beschreibung	20 Punkte >= 2020 10 P = 2018 5 P = 2016 0 P < 2016
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	20 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	20
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.3.2 BGF ca. 3500 m2

Beschreibung	Bruttogrundfläche (BGF) 40 Punkte = 3.000 - 4.500 30 P > 4.500, 30P < 3.000 10 P > 8.000 10 P < 1.000 m2
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	40 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	40
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.3.3 Neubau / Sanierung

Beschreibung	40 Punkte = Umbau/Sanierung 20 P = Anbau/Erweiterung 10 P = Neubau
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	40 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	40
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.3.4 Erbrachte Leistungsphasen

Beschreibung	Anteilig nach Prozenten HOAI Summe: LP1=1Punkt, LP2=3,5P, LP3=7,5P, LP4=1,5P, LP5=12,5P, LP6=5P, LP7=2P, LP8=16P, LP9=1P Alle = 50 Punkte
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	50 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	50
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.3.5 Nutzungsart

Beschreibung	30 P = Kultur, Bildung und Sport 10 P = Gesundheit und Soziales
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	30 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	30
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.3.6 Planungsinhalt

Beschreibung	40 P = ohne umliegendem Grundstück 20 P = mit umliegendem Grundstück
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	40 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	40
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.3.7 Arbeitsprobe

Beschreibung	Gestaltung, Funktionalität, Lageplan, Detail
Typ	Bewertungsgruppe
Gewichtung	65 P
Mindestanforderung	Keine

1.3.7.1 Anspruch Architektur

Beschreibung	20 bis 0 Punkte: sehr hoher - sehr geringer Anspruch
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	20 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	20
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.3.7.2 Anspruch Funktionalität

Beschreibung	15 bis 0 Punkte: hoher - geringer Anspruch Funktionalität
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	15 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	15
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.3.7.3 Lageplan

Beschreibung	5 P vorhanden, 0 P nicht vorhanden
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	5 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	5
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.3.7.4 Grundriss Standardgeschoss

Beschreibung	10 P vorhanden, 0 P nicht vorhanden
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	10 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	10
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.3.7.5 Schnitt

Beschreibung	10 P vorhanden, 0 P nicht vorhanden
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	10 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	10
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.3.7.6 Ansicht

Beschreibung	5 P vorhanden, 0 P nicht vorhanden
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	5 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	5
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.4 Referenz 3 - Denkmalobjekt

Beschreibung	Angaben zur Bezeichnung, Anschrift, Auftraggeber, Ansprechpartner (tel.), den Anforderungen aus dem Kriterienkatalog und eine entsprechende Arbeitsprobe sind als Anlage beizufügen.
Typ	Bewertungsgruppe
Gewichtung	235 P
Mindestanforderung	Keine

1.4.1 Planungsbeginn ab 2020

Beschreibung	20 Punkte >= 2020 10 P = 2018 5 P = 2016 0 P < 2016
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	20 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	20
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.4.2 BGF ca. 3500 m2

Beschreibung	Bruttogrundfläche (BGF) 40 Punkte = 3.000 - 4.500 30 P > 4.500, 30 P < 3.000 10 P > 8.000 10 P < 1.000 m2
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	50 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	50
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.4.3 Sanierung

Beschreibung	30 Punkte = hohe Denkmalwertigkeit, 20 P = geringe Denkmalwertigkeit, 10 P = sehr geringe Denkmalwertigkeit/ Neubau
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	30 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	30
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.4.4 Erbrachte Leistungsphasen

Beschreibung	Anteilig nach Prozenten HOAI Summe: LP1=1Punkt, LP2=3,5P, LP3=7,5P, LP4=1,5P, LP5=12,5P, LP6=5P, LP7=2P, LP8=16P, LP9=1P Alle = 50 Punkte
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	50 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	50
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.4.5 Aufzug

Beschreibung	20 Punkte = Einbau innen, 10 P = Anbau außen, 0 P = kein Aufzug
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	20 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	20
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.4.6 Arbeitsprobe

Beschreibung	Gestaltung, Funktionalität, Lageplan, Detail
Typ	Bewertungsgruppe
Gewichtung	65 P
Mindestanforderung	Keine

1.4.6.1 Anspruch Architektur

Beschreibung	20 bis 0 Punkte: sehr hoher - sehr geringer Anspruch
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	20 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	20
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.4.6.2 Anspruch Funktionalität

Beschreibung	15 bis 0 Punkte: hoher - geringer Anspruch Funktionalität
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	15 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	15
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.4.6.3 Lageplan

Beschreibung	5 P vorhanden, 0 P nicht vorhanden
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	5 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	5
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.4.6.4 Grundriss Standardgeschoss

Beschreibung	10 P vorhanden, 0 P nicht vorhanden
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	10 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	10
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.4.6.5 Schnitt

Beschreibung	10 P vorhanden, 0 P nicht vorhanden
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	10 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	10
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.4.6.6 Ansicht

Beschreibung	5 P vorhanden, 0 P nicht vorhanden
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	5 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	5
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.5 Gesamteindruck

Beschreibung	Gesamteindruck eingereichte Unterlagen
Typ	Bewertungsgruppe
Gewichtung	40 P
Mindestanforderung	Keine

1.5.1 Layout / Struktur

Beschreibung	10 bis 0 Punkte: gut strukturiert - unstrukturierte Bewerbung
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	10 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	10
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

1.5.2 Vollständigkeit / Lesbarkeit

Beschreibung	0 P = fehlende Unterlagen, Eignungsnachweise, Pläne schwer/ schlecht lesbar, für jede Nachforderung -5 Punkte
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	30 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	30
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)